

ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شماره دفترچه :

تاریخ ثبت :

ضوابط و مقررات

- "ضوابط اجرایی"

قسمت اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

- ۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت موارد ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوکهای این مجموعه خواهد بود.
- ۲- ارزش معاملاتی عرصه های که دارای دو بر یا بیشتری باشد، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۳- ارزش معاملاتی عرصه املاک واقع در میادین که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است، برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۴- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است، برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.
- ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰،۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰،۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰،۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰،۰۰۰ مترمربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۸- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۹- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۱۰- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.
- ۱۱- در راستای بند (۶) نامه شماره ۳۰/۳/۱۱۷۳۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ استناداری اصفهان و بمنظور حمایت از شرکتهای دانش بنیان (مورد تائید مراجع ذیصلاح)؛ برای صدور پروانه ساختمانی، کاهش ۳۰٪ (سی درصد) عوارض مربوطه اعمال گردد.
- ۱۲- صورتجلسه منضم به نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ و ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ در مورد اصلاح تعرفه های دامداریها، مرغداریها، سالن های پرورش قارچ و کلیه امور مربوط به حصارکشی و فنس کشی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.
- ۱۳- نامه شماره ۲۰/۳۳/۹۱۸۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ منضم به نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور با موضوع دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه ای شهرداریها و دهیارها در دفترچه رعایت گردید.
- ۱۴- رعایت کلیه تعرفه های ابطالی توسط دیوان عدالت اداری الزامی است.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: شماره (۱)

غرب	ابتدای پل دانشگاه آزاد تا ابتدای جبهه شرقی لوله آب پالایشگاه
جنوب	ابتدای بلوار دانشگاه صنعتی تا پل دانشگاه آزاد
شمال	شته کوههای شمالی شهرستان و کوه سیدمحمد و کوههای دانشگاه تا انتهای محدوده
شرق	ورودی محدوده شهرستان واقع در شرق کوه سید محمد

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۴	۰۱-۰۱	بلوار دانشگاه صنعتی از ابتدای محدوده ورودی خمینی شهر تا پل دانشگاه آزاد	۶۵,۴۴۰	۸۸,۳۴۴
۴	۰۱-۰۲	جاده گورستان جدید از پل دانشگاه آزاد تا کمربندی جدید	۱۷,۸۴۶	۳۴,۰۹۳
۴	۰۱-۰۳	جاده گورستان جدید از کمربندی جدید تا ایستگاه تقلیل فشار گاز	۸,۹۳۴	۱۲,۰۴۷
۴	۰۱-۰۴	جاده قدیمی خمینی شهر از ایستگاه تقلیل فشار گاز تا امتداد لوله آب پالایشگاه	۵,۹۴۹	۸,۰۳۱
۴	۰۱-۰۵	طرفین خیابانهای گلزار شهداء امامزاده سید محمد	۳۴,۹۸۶	۳۳,۷۳۱
۴	۰۱-۰۶	طرفین گذرهای ۳۰ متر عرض و بالاتر	۳۶,۷۷۱	۳۶,۱۴۰
۴	۰۱-۰۷	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۳۰ متر	۲۰,۸۲۳	۲۸,۱۱۰
۴	۰۱-۰۸	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۱۷,۸۴۷	۳۴,۰۹۳
۴	۰۱-۰۹	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۴,۸۷۳	۲۰,۰۷۷
۴	۰۱-۱۰	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۸,۹۳۴	۱۲,۰۴۷
۴	۰۱-۱۱	اراضی مربوط به منابع طبیعی (خارج از حریم)	۴,۴۶۳	۶,۰۳۳

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۲ عنوان بلوک: شماره (۲)

جنوب	جاده کمربندی در امتداد آن تا انتهای محدوده
شرق	جاده گورستان جدید از پل دانشگاه آزاد تا رشته کوههای صلات
شمال	رشته کوههای شمالی کوه محمود آباد و قمشلو
غرب	کوههای چشمه لادر و در امتداد آن تا انتهای محدوده شهرستان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۴	۰۲-۰۱	جاده گورستان جدید از ابتدای پل دانشگاه آزاد تا انتهای محدوده دانشگاه آزاد و کمربندی جدید	۷۴,۳۶۴	۱۰۰,۳۹۱
۴	۰۲-۰۲	جاده گورستان جدید از انتهای محدوده دانشگاه آزاد تا ایستگاه تقطیل فشارگاز	۸,۹۳۴	۱۲,۰۴۷
۴	۰۲-۰۳	طرفین جاده کارخانه آسفالت سازی	۲,۹۷۵	۴,۰۱۶
۴	۰۲-۰۴	جاده کمربندی از پل دانشگاه آزاد تا انتهای اراضی دانشگاه آزاد	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۴	۰۲-۰۵	کمربندی از انتهای اراضی دانشگاه آزاد تا انتهای محدوده خمینی شهر	۸,۹۳۴	۱۲,۰۴۷
۴	۰۲-۰۶	طرفین جاده چشمه لادر	۲,۹۷۵	۴,۰۱۶
۴	۰۲-۰۷	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۴,۸۷۲	۲۰,۰۷۷
۴	۰۲-۰۸	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۱۱,۸۹۹	۱۶,۰۶۴
۴	۰۲-۰۹	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۵,۹۴۹	۸,۰۳۱
۴	۰۲-۱۰	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۲,۹۷۵	۴,۰۱۶
۴	۰۲-۱۱	اراضی مربوط به منابع طبیعی (از ابتدای اراضی شهرک صنعتی تا (پایان محدوده خارج از حریم	۴,۴۶۳	۶,۰۳۴

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۳ عنوان بلوک: شماره (۳)

غرب	بلوار شهید بهشتی
شمال	جاده دور شهر (جاده کمربندی دانشگاه صنعتی تا سه راهی پارک ولیعصر)
شرق	جاده دور شهر (جاده کمربندی)
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی (خیابان خرم جدید)

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۴	۰۳-۰۱	بلوار شهید بهشتی از خیابان خرم تا کمربندی	۱۴۸،۷۳۶	۲۰۰،۷۸۰
۴	۰۳-۰۲	خیابان انقلاب اسلامی (خیابان خرم جدید)	۸۹،۲۳۶	۱۲۰،۴۶۹
۴	۰۳-۰۳	خیابان جانبازان (طرفین جانبازان)	۱۱۳،۰۳۳	۱۵۲،۵۹۳
۴	۰۳-۰۴	طرفین ادامه خیابان آیت اله مدنی (بلوار صفائی جدید)	۱۱۸،۹۸۰	۱۶۰،۶۳۳
۴	۰۳-۰۵	طرفین خیابان پاسداران شرقی	۱۳۳،۸۵۴	۱۸۰،۷۰۳
۴	۰۳-۰۶	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۸۰،۳۱۲	۱۰۸،۴۳۱
۴	۰۳-۰۷	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۶۵،۴۴۰	۸۸،۳۴۴
۴	۰۳-۰۸	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۴۱،۶۴۳	۵۶،۲۱۸
۴	۰۳-۰۹	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۹،۷۴۶	۴۰،۱۵۷
۴	۰۳-۱۰	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۹،۳۳۴	۲۶،۱۰۱
۴	۰۳-۱۱	جاده کمربندی	۲۰،۸۲۲	۲۸،۱۱۰
۴	۰۳-۱۲	طرفین خیابان بهشاد	۱۳۳،۸۵۴	۱۸۰،۷۰۳

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۴ عنوان بلوک: شماره (۴)

جنوب	بلوار آزادگان
غرب	بلوار شهید بهشتی
شرق	جاده کمربندی
شمال	خیابان خرم (کانال)

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۴	۰۴-۰۱	خیابان خرم (ضلع جنوبی کانال باتوجه به عدم دسترسی به بلوار خرم)	۱۰۴،۱۰۸	۱۴۰،۵۴۶
۴	۰۴-۰۲	بلوار آزادگان	۱۴۸،۷۲۶	۲۰۰،۷۸۰
۴	۰۴-۰۳	بلوار شهید بهشتی از میدان قدس تا خیابان خرم	۱۴۸،۷۲۶	۲۰۰،۷۸۰
۴	۰۴-۰۴	طرفین خیابان جانبازان	۱۱۸،۹۸۰	۱۶۰،۶۳۳
۴	۰۴-۰۵	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۶۵،۴۴۰	۸۸،۳۴۴
۴	۰۴-۰۶	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۵۰،۵۶۷	۶۸،۳۶۵
۴	۰۴-۰۷	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۳۲،۷۱۹	۴۴،۱۷۱
۴	۰۴-۰۸	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۶،۷۷۱	۳۶،۱۴۱
۴	۰۴-۰۹	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۲۰،۸۲۲	۲۸،۱۱۰
۴	۰۴-۱۰	گذر داورپناه	۸۲،۲۸۷	۱۱۲،۴۳۷
۴	۰۴-۱۱	گذر شهید خشتی	۷۴،۳۶۴	۱۰۰،۳۹۱

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۵ عنوان بلوک: شماره (۵)

غرب	بلوار دانشجو تا پل دانشگاه آزاد
شمال	جاده دور شهر و در امتداد آن تا پل دانشگاه آزاد
جنوب	خیابان پاسداران
شرق	خیابان شهید بهشتی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۴	۰۵-۰۱	ضلع جنوبی جاده دور شهر (کمربندی)	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۴	۰۵-۰۲	بلوار شهید بهشتی از کمربندی تا بلوار پاسداران	۱۴۸,۷۲۶	۲۰۰,۷۸۰
۴	۰۵-۰۳	بلوار پاسداران	۱۴۸,۷۲۶	۲۰۰,۷۸۰
۴	۰۵-۰۴	بلوار دانشجو از بلوار پاسداران تا دانشگاه آزاد	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۴	۰۵-۰۵	طرفین گذرهای ۳۰ متر عرض و بالاتر	۸۹,۳۳۶	۱۳۰,۴۶۹
۴	۰۵-۰۶	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۲۰ متر	۶۵,۴۴۰	۸۸,۳۴۴
۴	۰۵-۰۷	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۵۰,۵۶۷	۶۸,۲۶۵
۴	۰۵-۰۸	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۴	۰۵-۰۹	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۲۶,۷۷۱	۳۶,۱۴۱

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۶ عنوان بلوک: شماره (۶)

شمال	بلوار پاسداران
غرب	بلوار دانشجو
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان شهید بهشتی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۴	۰۶-۰۱	بلوار پاسداران	۱۴۸,۷۲۶	۲۰۰,۷۸۰
۴	۰۶-۰۲	خیابان انقلاب اسلامی	۷۴,۳۶۴	۱۰۰,۳۹۱
۴	۰۶-۰۳	بلوار شهید بهشتی از بلوار پاسداران تا خیابان انقلاب اسلامی	۱۴۸,۷۲۶	۲۰۰,۷۸۰
۴	۰۶-۰۴	بلوار دانشجو از میدان نماز تا بلوار پاسداران	۸۹,۳۳۶	۱۳۰,۴۶۹
۴	۰۶-۰۵	طرفین خیابان آیت اله مدنی	۷۴,۳۶۴	۱۰۰,۳۹۱
۴	۰۶-۰۶	طرفین خیابان آیت اله دستغیب	۵۰,۵۶۷	۶۸,۳۶۵
۴	۰۶-۰۷	طرفین بلوار بسیج	۷۱,۳۸۹	۹۶,۳۷۵
۴	۰۶-۰۸	طرفین بلوار شهید چمران	۴۷,۵۹۳	۶۴,۳۵۱
۴	۰۶-۰۹	طرفین بلوار اعتصامی	۴۷,۵۹۳	۶۴,۳۵۱
۴	۰۶-۱۰	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۳۸,۶۶۹	۵۲,۳۰۳
۴	۰۶-۱۱	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۳,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۴	۰۶-۱۲	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۳۰,۸۳۲	۳۸,۱۱۰
۴	۰۶-۱۳	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۷,۸۴۷	۳۴,۰۹۳
۴	۰۶-۱۴	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۴,۸۷۲	۲۰,۰۷۷

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۷ عنوان بلوک: شماره (۷)

جنوب	بلوار جمهوری اسلامی
شرق	بلوار شهید بهشتی
شمال	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	میدان منظریه به پل کانال

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۴	۰۷-۰۱	خیابان انقلاب اسلامی	۷۴,۳۶۴	۱۰۰,۳۹۱
۴	۰۷-۰۲	بلوار جمهوری اسلامی	۱۳۱,۹۵۵	۱۶۴,۶۳۹
۴	۰۷-۰۳	بلوار شهید بهشتی	۱۴۸,۷۲۶	۲۰۰,۷۸۰
۴	۰۷-۰۴	طرفین خیابان شهید پاکروان	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۴	۰۷-۰۵	طرفین خیابان شهید دهقانیان	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۴	۰۷-۰۶	طرفین خیابان شهید یزدانی	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۴	۰۷-۰۷	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۴۱,۶۴۳	۵۶,۳۱۸
۴	۰۷-۰۸	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۴	۰۷-۰۹	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۶,۷۷۱	۳۶,۱۴۱
۴	۰۷-۱۰	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۶,۳۶۰	۲۲,۰۸۶
۴	۰۷-۱۱	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۳,۳۸۵	۱۸,۰۷۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۸ عنوان بلوک: شماره (۸)

شرق	بر بلوار دانشجو
غرب	بر خیابان سروش
شمال	بلوار سردار شهید عموشاهی
جنوب	میدان نماز

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۴	۰۸-۰۱	بلوار دانشجو از میدان نماز تا خیابان مقابل اطلاعات	۸۹،۲۳۶	۱۲۰،۴۶۹
۴	۰۸-۰۲	بلوار دانشجو از خیابان شیوا شرقی تا بلوار شهیدعموشاهی	۸۹،۲۳۶	۱۲۰،۴۶۹
۴	۰۸-۰۳	خیابان سروش از میدان نماز تا خیابان شیوا شرقی	۸۹،۲۳۶	۱۲۰،۴۶۹
۴	۰۸-۰۴	خیابان سروش از بلوار شیوا شرقی تا بلوار سردار شهیدعموشاهی	۸۹،۲۳۶	۱۲۰،۴۶۹
۴	۰۸-۰۵	بلوار سردار شهیدعموشاهی	۸۹،۲۳۶	۱۲۰،۴۶۹
۴	۰۸-۰۶	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۴۴،۶۱۸	۶۰،۲۳۴
۴	۰۸-۰۷	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۲۵،۶۹۴	۴۸،۱۸۷
۴	۰۸-۰۸	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۹،۷۴۶	۴۰،۱۵۷
۴	۰۸-۰۹	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۰،۸۲۲	۲۸،۱۱۰
۴	۰۸-۱۰	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۷،۸۴۷	۲۴،۰۹۳

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۹ عنوان بلوک: شماره (۹)

شمال	بلوار سردار شهید عموشاهی
شرق	خیابان سروش
جنوب	کانال آب برخوار
غرب	کوههای آبشار

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۴	۰۹-۰۱	بلوار سردار شهید عموشاهی تا میدان پردیس	۹۸,۱۶۰	۱۳۲,۵۱۶
۴	۰۹-۰۲	خیابان پردیس از میدان پردیس تا کمربندی	۵۳,۵۴۲	۷۲,۲۸۲
۴	۰۹-۰۳	بلوار فیض الاسلام از بلوار بهشت تا بلوار سردار شهید عموشاهی	۹۵,۱۸۵	۱۳۸,۵۰۰
۴	۰۹-۰۴	بلوار فیض الاسلام از بلوار بهشت تا کانال آب برخوار	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۴	۰۹-۰۵	خیابان سروش	۱۱۳,۰۳۲	۱۵۲,۵۹۳
۴	۰۹-۰۶	خیابان ابوالبرکات (خط گاز) منتهی به آپارتمانها	۷۴,۳۶۳	۱۰۰,۳۹۰
۴	۰۹-۰۷	طرفین بلوار بر کانال آب	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۴	۰۹-۰۸	طرفین بلوار شیوا شرقی (از سروش تا میدان شیوا)	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۴	۰۹-۰۹	طرفین بلوار شیوا غربی (از میدان شیوا تا انتهای محدوده)	۵۰,۵۶۷	۶۸,۲۶۵
۴	۰۹-۱۰	طرفین بلوار بهشت شرقی (حداصل سروش تا فیض الاسلام)	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۴	۰۹-۱۱	طرفین بلوار بهشت غربی (حداصل فیض الاسلام تا انتهای محدوده)	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۴	۰۹-۱۲	طرفین خیابان فرهنگ	۵۰,۵۶۷	۶۸,۲۶۵
۴	۰۹-۱۳	طرفین بلوار جهاد سازندگی	۵۰,۵۶۷	۶۸,۲۶۵
۴	۰۹-۱۴	طرفین خیابان سینا	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۴	۰۹-۱۵	خیابان جنب باغ غفورزاده موازی فیض الاسلام	۶۵,۴۴۰	۸۸,۳۴۴
۴	۰۹-۱۶	CNG بلوار شهید موذنی از میدان پردیس تا چهارراه	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۴	۰۹-۱۷	طرفین گذرهای ۳۰ متر عرض به بالا	۵۰,۵۶۷	۶۸,۲۶۵
۴	۰۹-۱۸	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض تا کمتر از ۳۰ متر	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۴	۰۹-۱۹	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۴	۰۹-۲۰	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۳۲,۷۹۶	۳۲,۱۲۵
۴	۰۹-۲۱	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۰,۸۲۲	۲۸,۱۱۰
۴	۰۹-۲۲	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۴,۸۷۲	۲۰,۰۷۷

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۱۰ عنوان بلوک: شماره (۱۰)

جنوب	انتهای خیابان حافظ
شرق	خیابان ۲۰ متری واقع در منطقه کارگاهی
غرب	خیابان کشتارگاه نقش جهان
شمال	کانال آب برخوار

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۲	۱۰۰۰۱	کانال آب	۴۴،۶۱۸	۶۰،۲۳۴
۲	۱۰۰۰۲	طرفین خیابانهای ۳۷ متر عرض و بالاتر	۵۹،۴۹۰	۸۰،۲۱۲
۲	۱۰۰۰۳	طرفین خیابانهای ۲۰ متر عرض تا کمتر از ۳۷ متر عرض	۳۵،۶۹۴	۴۸،۱۸۷
۲	۱۰۰۰۴	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۲۰ متر	۳۹،۷۴۶	۴۰،۱۵۷
۲	۱۰۰۰۵	طرفین گذرهای کمتر از ۱۲ متر عرض	۳۳،۷۹۶	۳۲،۱۲۵

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۱۱ عنوان بلوک: شماره (۱۱)

غرب	انتهای محدوده شهرستان خمینی شهر
شمال	جاده دور شهر (کمربندی) محدوده حریم شهرستان و در امتداد آن گردنه و تا انتهای محدوده
جنوب	کانال آب برخوار و در امتداد آن خیابان آردصحرا و کانال آب اصغراباد
شرق	کوههای آبشار

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۴	۱۱-۰۱	جاده دور شهر (کمربندی)	۴۴,۶۱۸	۶۰,۲۳۴
۴	۱۱-۰۲	کانال آب	۴۴,۶۱۸	۶۰,۲۳۴
۴	۱۱-۰۳	طرفین خیابانهای ۳۷ متر عرض و بالاتر	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۴	۱۱-۰۴	طرفین خیابانهای ۲۰ متر عرض تا کمتر از ۳۷ متر عرض	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۴	۱۱-۰۵	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۲۰ متر	۲۹,۷۴۶	۴۰,۱۵۷
۴	۱۱-۰۶	طرفین گذرهای کمتر از ۱۲ متر عرض	۲۳,۷۹۶	۳۲,۱۲۵

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۴ شماره بلوک: ۱۲ عنوان بلوک: شماره (۱۲)

شرق	ادامه بلوار دانشجو تا پل شهید لری
جنوب	بلوار سردار شهید عموشاهی (حدفاصل بلوار دانشجو تا میدان پردیس)
شمال	جاده کمربندی
غرب	خیابان پردیس

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۴	۱۲-۰۱	بلوار سردار شهید عموشاهی از میدان پردیس تا کمربندی	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۴	۱۲-۰۲	بلوار سردار شهید عموشاهی تا میدان پردیس	۹۸,۱۶۰	۱۳۲,۵۱۶
۴	۱۲-۰۳	ادامه بلوار دانشجو از تقاطع پادگان امام حسین(ع) تا جاده کمربندی	۵۰,۵۶۷	۶۸,۲۶۵
۴	۱۲-۰۴	ضلع جنوبی جاده دور شهر	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۴	۱۲-۰۵	طرفین خیابان ارغوان	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۴	۱۲-۰۶	طرفین خیابان راجی (آپارتمانهای جانبازان)	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۴	۱۲-۰۷	طرفین خیابان پیمان (مخابرات نوری)	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۴	۱۲-۰۸	طرفین خیابان فنی حرفه ای مهارت	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۴	۱۲-۰۹	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر و خیابان شهیدحلوئی	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۴	۱۲-۱۰	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۲۹,۷۴۶	۴۰,۱۵۷
۴	۱۲-۱۱	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۰,۸۲۲	۲۸,۱۱۰
۴	۱۲-۱۲	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۶,۳۶۰	۲۲,۰۸۶
۴	۱۲-۱۳	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۳,۲۸۵	۱۸,۰۷۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۱۳ عنوان بلوک: شماره (۱۳)

شمال	برکات آب منظریه
غرب	خیابان ۲۰ متری واقع در منطقه کارگاهی دوشاخ
جنوب	خیابان حافظ
شرق	خیابان سلمان فارسی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۲	۱۳-۰۱	خیابان سلمان فارسی	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۲	۱۳-۰۲	خیابان حافظ شرقی حد فاصل سلمان فارسی تا میدان ۷ برادران	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۲	۱۳-۰۳	خیابان حافظ غربی از میدان ۷ برادران تا پایان خیابان حافظ	۷۱,۳۸۹	۹۶,۳۷۵
۲	۱۳-۰۴	جاده دو شاخ از خیابان حافظ غربی تا انتهای ضلع شمالی کانال آب و انتهای محدوده	۳۹,۷۴۶	۴۰,۱۵۷
۲	۱۳-۰۵	کانال آب منظریه	۴۱,۶۴۳	۵۶,۳۱۸
۲	۱۳-۰۶	طرفین خیابان سعیدی	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۲	۱۳-۰۷	طرفین خیابانهای مولوی و عطار	۵۳,۵۴۲	۷۲,۳۸۲
۲	۱۳-۰۸	طرفین خیابان خیام غربی	۳۹,۷۴۶	۴۰,۱۵۷
۲	۱۳-۰۹	طرفین خیابان باغیان حد فاصل خط گاز و حافظ	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۲	۱۳-۱۰	طرفین خیابان هاتف	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۲	۱۳-۱۱	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۳۶,۷۷۱	۳۶,۱۴۱
۲	۱۳-۱۲	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۳,۷۹۶	۳۲,۱۲۵
۲	۱۳-۱۳	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۱۴,۸۷۲	۲۰,۰۷۷
۲	۱۳-۱۴	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۱,۸۹۹	۱۶,۰۶۴
۲	۱۳-۱۵	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۰,۴۱۰	۱۴,۰۵۴

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۱۴ عنوان بلوک: شماره (۱۴)

شرق	بلوار آیت اله مطهری
شمال	بلوار جمهوری اسلامی
غرب	خیابان سلمان فارسی
جنوب	خیابانهای پلیس و حافظ

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۲	۱۴-۰۱	بلوار جمهوری اسلامی	۸۹,۲۳۶	۱۲۰,۴۶۹
۲	۱۴-۰۲	بلوار آیت اله مطهری	۸۹,۲۳۶	۱۲۰,۴۶۹
۲	۱۴-۰۳	خیابان حافظ	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۲	۱۴-۰۴	خیابان سلمان فارسی	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۲	۱۴-۰۵	طرفین بلوار آیت اله صهری	۶۲,۴۶۵	۸۴,۳۳۸
۲	۱۴-۰۶	طرفین بلوار مصلی	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۲	۱۴-۰۷	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۲	۱۴-۰۸	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۲۸,۲۵۸	۳۸,۱۴۸
۲	۱۴-۰۹	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۳,۷۹۶	۳۲,۱۲۵
۲	۱۴-۱۰	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۰,۸۲۲	۲۸,۱۱۰
۲	۱۴-۱۱	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۶,۳۶۰	۲۲,۰۸۶

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۵ عنوان بلوک: شماره (۱۵)

شمال	بلوار آزادگان
غرب	خیابان آیت اله مطهری
شرق	خیابان شریعتی شمالی (حد فاصل سه راهی معلم تا شهید رجائی)
جنوب	خیابان شهید رجائی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۱۵-۰۱	بلوار آزادگان	۱۴۸,۷۳۶	۲۰۰,۷۸۰
۱	۱۵-۰۲	خیابان شهید رجائی	۱۱۸,۹۸۰	۱۶۰,۶۳۳
۱	۱۵-۰۳	خیابان شریعتی شمالی	۱۳۳,۸۵۴	۱۸۰,۷۰۳
۱	۱۵-۰۴	بلوار آیت اله مطهری	۸۹,۳۳۶	۱۲۰,۴۶۹
۱	۱۵-۰۵	طرفین خیابان ساعی	۵۰,۵۶۷	۶۸,۳۶۵
۱	۱۵-۰۶	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۱	۱۵-۰۷	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۱	۱۵-۰۸	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۳۳,۷۹۶	۳۲,۱۲۵
۱	۱۵-۰۹	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۰,۸۳۲	۲۸,۱۱۰
۱	۱۵-۱۰	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۴,۸۷۲	۲۰,۰۷۷

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۶ عنوان بلوک: شماره (۱۶)

شرق	انتهای محدوده مرزی خمینی شهر- اصفهان
شمال	بلوار دانشگاه صنعتی
جنوب	خیابان ۱۷ شهریور
غرب	خیابان شریعتی شمالی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۱۶-۰۱	بلوار دانشگاه صنعتی از سه راهی معلم تا پل شهید دادمان	۶۵،۴۴۰	۸۸،۳۴۴
۱	۱۶-۰۲	از پل شهید دادمان تا انتهای محدوده مرزی خمینی شهر- اصفهان	۵۹،۴۹۰	۸۰،۳۱۲
۱	۱۶-۰۳	خیابان شریعتی شمالی تا نهر گارد	۱۳۳،۸۵۴	۱۸۰،۷۰۳
۱	۱۶-۰۴	خیابان شریعتی شمالی از نهر گارد تا سه راه معلم	۱۱۸،۹۸۰	۱۶۰،۶۳۳
۱	۱۶-۰۵	خیابان ۱۷ شهریور از چهارراه شریعتی تا کوچه سکه الزر	۱۳۴،۹۳۰	۱۶۸،۶۵۶
۱	۱۶-۰۶	خیابان ۱۷ شهریور از کوچه سکه الزر تا میدان کاج	۱۱۳،۰۳۲	۱۵۲،۵۹۳
۱	۱۶-۰۷	خیابان ۱۷ شهریور از میدان کاج تا چهارراه نبوت	۸۹،۳۳۶	۱۳۰،۴۶۹
۱	۱۶-۰۸	خیابان ۱۷ شهریور از چهارراه نبوت تا چهارراه ماربین (لوله ۱۴۰۰)	۵۹،۴۹۰	۸۰،۳۱۲
۱	۱۶-۰۹	طرفین خیابان دستگرد قاده از بسیج تا چهارراه ماربین (لوله ۱۴۰۰)	۷۱،۳۸۹	۹۶،۳۷۵
۱	۱۶-۱۰	بلوار ۴۵ متری پروفیسور میردامادی از چهارراه ماربین (پمپاژ) تا آخر محدوده	۶۵،۴۴۰	۸۸،۳۴۴
۱	۱۶-۱۱	طرفین خیابان بسیج دستگرد از چهارراه ماربین (لوله ۱۴۰۰) تا آخر محدوده	۷۴،۳۶۴	۱۰۰،۳۹۱
۱	۱۶-۱۲	طرفین خیابان ۳۰ متری گاز دستگرد	۷۴،۳۶۴	۱۰۰،۳۹۱
۱	۱۶-۱۳	طرفین خیابان سادات ضلع غربی (پاکمن)	۸۳،۲۸۷	۱۱۲،۴۳۷
۱	۱۶-۱۴	طرفین خیابان شیشه گری	۷۴،۳۶۴	۱۰۰،۳۹۱
۱	۱۶-۱۵	طرفین خیابان دستگرد از برج تا خیابان بسیج	۶۵،۴۴۰	۸۸،۳۴۴
۱	۱۶-۱۶	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر - مسکونی	۵۰،۵۶۷	۶۸،۲۶۵
۱	۱۶-۱۷	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر - مسکونی	۳۲،۷۱۹	۴۴،۱۷۱
۱	۱۶-۱۸	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر - مسکونی	۲۶،۷۷۱	۳۶،۱۴۱
۱	۱۶-۱۹	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر - مسکونی	۲۲،۳۰۹	۳۰،۱۱۷
۱	۱۶-۲۰	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض - مسکونی	۱۶،۳۶۰	۲۲،۰۸۶
۱	۱۶-۲۱	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض به بالا - غیرمسکونی	۵۹،۴۹۰	۸۰،۳۱۲
۱	۱۶-۲۲	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر - غیرمسکونی	۴۱،۶۴۳	۵۶،۲۱۸
۱	۱۶-۲۳	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر - غیرمسکونی	۳۲،۷۱۹	۴۴،۱۷۱

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

۳۶،۱۴۱	۲۶،۷۷۱	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر - غیرمسکونی	۱۶-۳۴	۱
۲۸،۱۱۰	۲۰،۸۲۳	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض - غیرمسکونی	۱۶-۳۵	۱

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۷ عنوان بلوک: شماره (۱۷)

شرق	خیابان شریعتی شمالی
غرب	خیابان امام شمالی
جنوب	خیابان بوعلی سینا
شمال	خیابان شهید رجایی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۱۷-۰۱	خیابان شهید رجایی	۱۱۸,۹۸۰	۱۶۰,۶۳۳
۱	۱۷-۰۲	خیابان بوعلی سینا	۲۵۴,۹۵۹	۳۴۴,۱۹۵
۱	۱۷-۰۳	خیابان شریعتی شمالی از چهارراه شریعتی تا نهر گارد	۱۳۳,۸۵۴	۱۸۰,۷۰۳
۱	۱۷-۰۴	خیابان شریعتی شمالی از نهر گارد تا خیابان شهید رجایی	۱۱۸,۹۸۰	۱۶۰,۶۳۳
۱	۱۷-۰۵	خیابان امام شمالی از میدان امام (ره) تا کوچه مسجد جبل عاملی و کوچه زاغ آباد	۱۳۳,۸۵۴	۱۸۰,۷۰۳
۱	۱۷-۰۶	خیابان امام شمالی از کوچه مسجد جبل عاملی و کوچه زاغ آباد تا میدان آزادی	۱۱۳,۰۳۳	۱۵۲,۵۹۳
۱	۱۷-۰۷	طرفین خیابان مرکزی شرقی	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۱	۱۷-۰۸	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۱	۱۷-۰۹	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۱	۱۷-۱۰	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۳۹,۷۴۶	۴۰,۱۵۷
۱	۱۷-۱۱	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۳۳,۷۹۶	۳۲,۱۲۵
۱	۱۷-۱۲	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۹,۳۳۴	۲۶,۱۰۱
۱	۱۷-۱۳	طرفین نهر گارد	۵۰,۵۶۷	۶۸,۲۶۵
۱	۱۷-۱۴	کوچه های منتهی به خیابان بوعلی تا عمق ۱۰۰ متر	۸۴,۹۸۶	۱۱۴,۷۳۱

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۱۸ عنوان بلوک: شماره (۱۸)

غرب	بلوار شهید منتظری و آیت اله صهری
شرق	خیابان امام شمالی و آیت اله مطهری تا تقاطع خیابان پلیس
شمال	خیابان پلیس
جنوب	خیابان ولیعصر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۲	۱۸-۰۱	خیابان پلیس	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۲	۱۸-۰۲	خیابان ولیعصر	۹۵,۶۱۰	۱۲۹,۰۷۴
۲	۱۸-۰۳	خیابان امام شمالی از میدان امام (ره) تا کوچه مسجد جبل عاملی و زاغ آباد	۱۳۳,۸۵۴	۱۸۰,۷۰۳
۲	۱۸-۰۴	خیابان امام شمالی از کوچه مسجد جبل عاملی و زاغ آباد تا میدان آزادی	۱۱۳,۰۳۲	۱۵۲,۵۹۳
۲	۱۸-۰۵	بلوار مطهری از میدان آزادی تا تقاطع خیابان پلیس	۹۵,۱۸۵	۱۲۸,۵۰۰
۲	۱۸-۰۶	برخیابان آیت اله صهری از تقاطع بلوار شهید منتظری تا تقاطع خیابان پلیس	۹۵,۱۸۵	۱۲۸,۵۰۰
۲	۱۸-۰۷	طرفین خیابان آیت اله جبل عاملی	۸۹,۲۳۶	۱۲۰,۴۶۹
۲	۱۸-۰۸	بلوار شهید منتظری از چهارراه امام حسین (ع) تا نهر گارد	۱۰۴,۱۰۸	۱۴۰,۵۴۶
۲	۱۸-۰۹	بلوار شهید منتظری از نهر گارد تا میدان آیت اله صهری	۸۹,۲۳۶	۱۲۰,۴۶۹
۲	۱۸-۱۰	طرفین خیابان مرکزی	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۲	۱۸-۱۱	طرفین نهر گارد	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۲	۱۸-۱۲	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۳۸,۶۶۹	۵۲,۳۰۳
۲	۱۸-۱۳	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۲	۱۸-۱۴	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۶,۷۷۱	۳۶,۱۴۱
۲	۱۸-۱۵	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۳۰,۸۲۲	۳۸,۱۱۰
۲	۱۸-۱۶	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۶,۳۶۰	۲۲,۰۸۶

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۱۹ عنوان بلوک: شماره (۱۹)

شرق	بلوار شهید منتظری
جنوب	خیابان شهید صدوقی و امتداد آن تا کانال آب
شمال	خیابان حافظ
غرب	خیابان دو شاخ حد فاصل کانال آب تا سه راهی حافظ

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۲	۱۹-۰۱	طرفین خیابان استاد طلایی تا قبرستان گارد	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۲	۱۹-۰۲	طرفین بلوار ۴۵ متری استاد باغبان حدفاصل خیابان حافظ تا شهید صدوقی	۴۱,۶۴۳	۵۶,۳۱۸
۲	۱۹-۰۳	خیابان حافظ حدفاصل بلوار صهری تا میدان ۷ برادران	۵۳,۵۴۲	۷۲,۳۸۲
۲	۱۹-۰۴	خیابان حافظ حدفاصل میدان ۷ برادران تا کوه دوشاخ	۶۵,۴۴۰	۸۸,۳۴۴
۲	۱۹-۰۵	برخیابان آیت اله صهری از تقاطع خیابان استاد طلایی تا تقاطع خیابان حافظ	۹۵,۱۸۵	۱۳۸,۵۰۰
۲	۱۹-۰۶	خیابان شهید صدوقی از چهارراه امام حسین (ع) تا کوچه حاج باقری ها	۱۰۶,۳۳۳	۱۴۳,۴۱۵
۲	۱۹-۰۷	خیابان شهید صدوقی از کوچه حاج باقری ها تا میدان امام رضا (ع)	۱۱۸,۹۸۰	۱۶۰,۶۳۳
۲	۱۹-۰۸	خیابان شهید صدوقی از باغبان تا کانال آب	۷۱,۳۸۹	۹۶,۳۷۵
۲	۱۹-۰۹	بلوار منتظری از چهارراه امام حسین (ع) تا نهر گارد	۱۰۴,۱۰۸	۱۴۰,۵۴۶
۲	۱۹-۱۰	بلوار شهید منتظری از نهر گارد تا میدان آیت اله صهری	۸۹,۳۳۶	۱۳۰,۴۶۹
۲	۱۹-۱۱	خیابان آرد صحرا	۳۸,۶۶۹	۵۲,۳۰۳
۲	۱۹-۱۲	طرفین خیابان سید اشرف	۳۸,۶۶۹	۵۲,۳۰۳
۲	۱۹-۱۳	طرفین نهر گارد	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۲	۱۹-۱۴	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۲	۱۹-۱۵	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۲۶,۷۷۱	۳۶,۱۴۱
۲	۱۹-۱۶	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۰,۸۲۳	۲۸,۱۱۰
۲	۱۹-۱۷	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۶,۳۶۰	۲۲,۰۸۶
۲	۱۹-۱۸	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۳,۲۸۵	۱۸,۰۷۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۲۰ عنوان بلوک: شماره (۲۰)

جنوب	بلوار طالقانی
غرب	خیابان امام جنوبی
شمال	خیابان بوعلی سینا
شرق	خیابان شریعتی جنوبی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۲۰-۰۱	خیابان بوعلی	۲۵۴,۹۵۹	۳۴۴,۱۹۵
۱	۲۰-۰۲	بلوار طالقانی	۱۵۷,۶۵۰	۲۱۲,۸۲۸
۱	۲۰-۰۳	خیابان شریعتی جنوبی	۲۳۷,۹۶۲	۳۲۱,۳۴۹
۱	۲۰-۰۴	خیابان امام جنوبی از میدان امام تا کوچه شترگلو	۱۶۲,۵۹۸	۲۳۰,۸۵۷
۱	۲۰-۰۵	خیابان امام جنوبی از کوچه شترگلو تا میدان ۳۲ بهمن	۱۴۸,۷۲۶	۲۰۰,۷۸۰
۱	۲۰-۰۶	خیابان درب محکمه تا کوچه درب محکمه و دانشگاه آزاد سابق	۱۵۹,۳۵۰	۲۱۵,۱۲۲
۱	۲۰-۰۷	از کوچه درب محکمه تا کوچه مسجد سید	۱۶۲,۵۹۸	۲۳۰,۸۵۷
۱	۲۰-۰۸	کوچه های منتهی به خیابان بوعلی تا عمق ۱۰۰ متر	۱۱۸,۹۸۰	۱۶۰,۶۲۳
۱	۲۰-۰۹	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۱	۲۰-۱۰	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۱	۲۰-۱۱	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۹,۷۴۶	۴۰,۱۵۷
۱	۲۰-۱۲	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۳۰,۸۲۲	۳۸,۱۱۰
۱	۲۰-۱۳	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۶,۳۶۰	۲۲,۰۸۶

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۲۱ عنوان بلوک: شماره (۲۱)

جنوب	بلوار توحید
غرب	بلوار توحید
شرق	خیابان امام جنوبی
شمال	خیابان ولیعصر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۲	۲۱-۰۱	خیابان ولیعصر	۱۴۸,۷۳۶	۲۰۰,۷۸۰
۲	۲۱-۰۲	بلوار توحید	۱۳۲,۸۵۴	۱۸۰,۷۰۳
۲	۲۱-۰۳	خیابان امام جنوبی از میدان امام(ره) تا کوچه شترگلو	۱۶۳,۵۹۸	۲۲۰,۸۵۷
۲	۲۱-۰۴	خیابان امام جنوبی از کوچه شترگلو تا میدان ۲۲ بهمن	۱۴۸,۷۳۶	۲۰۰,۷۸۰
۲	۲۱-۰۵	طرفین دوشنبه بازار از خیابان امام جنوبی تا کوچه اطبا و مسجد جامع	۲۷۶,۳۰۶	۳۷۲,۸۷۸
۲	۲۱-۰۶	طرفین دوشنبه بازار از کوچه اطباء و مسجد جامع تا سرپل حسینی	۲۵۴,۹۵۹	۳۴۴,۱۹۵
۲	۲۱-۰۷	طرفین دوشنبه بازار از سرپل حسینی تا بلوار توحید	۲۱۲,۴۶۶	۲۸۶,۸۳۹
۲	۲۱-۰۸	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۴۷,۵۹۳	۶۴,۲۵۱
۲	۲۱-۰۹	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۲	۲۱-۱۰	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۹,۷۴۶	۴۰,۱۵۷
۲	۲۱-۱۱	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۳,۷۹۶	۳۲,۱۲۵
۲	۲۱-۱۲	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۳۰,۸۲۲	۳۸,۱۱۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۲۲ عنوان بلوک: شماره (۲۲)

شرق	لوله ۱۴۰۰
شمال	برخیابان ۱۷ شهرپور
جنوب	بلوار اشرفی اصفهانی
غرب	خیابان شریعتی جنوبی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۲۲-۰۱	خیابان ۱۷ شهرپور از چهارراه شریعتی تا کوچه سکه الزر	۱۲۴,۹۳۰	۱۶۸,۶۵۶
۱	۲۲-۰۲	از کوچه سکه الزر تا فلکه کاج	۱۱۲,۰۳۲	۱۵۲,۵۹۳
۱	۲۲-۰۳	از فلکه کاج تا چهارراه نبوت	۸۹,۲۳۶	۱۲۰,۴۶۹
۱	۲۲-۰۴	از چهارراه نبوت تا خیابان لوله ۱۴۰۰ ماربین	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۱	۲۲-۰۵	بلوار شهید آیت اله اشرفی اصفهانی	۱۶۳,۵۹۸	۲۳۰,۸۵۷
۱	۲۲-۰۶	طرفین خیابان ۱۶ متری سردار شهید ابراهیمی	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۱	۲۲-۰۷	خیابان شریعتی جنوبی	۱۶۹,۹۷۳	۲۲۹,۴۶۴
۱	۲۲-۰۸	طرفین کوچه پنج شنبه بازار تا مسجد سرپل	۱۱۸,۹۸۰	۱۶۰,۶۲۳
۱	۲۲-۰۹	طرفین خیابان شهدای خوزان	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۱	۲۲-۱۰	طرفین خیابان لوله ۱۴۰۰ ماربین	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۱	۲۲-۱۱	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۳۸,۶۶۹	۵۲,۳۰۳
۱	۲۲-۱۲	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۱	۲۲-۱۳	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۶,۷۷۱	۳۶,۱۴۱
۱	۲۲-۱۴	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۳۰,۸۲۲	۳۸,۱۱۰
۱	۲۲-۱۵	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۶,۳۶۰	۲۲,۰۸۶

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۲۳ عنوان بلوک: شماره (۲۳)

شرق	پایان محدوده خمینی شهر به اصفهان
شمال	خیابان پروفیسور میردامادی
جنوب	خیابان شهید اشرفی اصفهانی
غرب	لوله ۱۴۰۰ ماربین

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۲۳-۰۱	خیابان ۴۵ متری پروفیسور میردامادی	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۳	۲۳-۰۲	طرفین خیابان لوله ۱۴۰۰ ماربین	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۳	۲۳-۰۳	طرفین خیابان شمس تبریزی از بلوار شهید اشرفی اصفهانی تا خیابان محمدی	۱۳۳,۸۵۴	۱۸۰,۷۰۳
۳	۲۳-۰۴	طرفین خیابان شمس تبریزی از خیابان محمدی تا انتهای خیابان	۸۹,۲۳۶	۱۲۰,۴۶۹
۳	۲۳-۰۵	بلوار شهید اشرفی اصفهانی	۱۱۶,۸۵۶	۱۵۷,۷۵۶
۳	۲۳-۰۶	طرفین خیابان عماد سیادت	۷۴,۳۶۴	۱۰۰,۳۹۱
۳	۲۳-۰۷	طرفین خیابان شهید میریان	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۳	۲۳-۰۸	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۳۸,۶۶۹	۵۲,۲۰۳
۳	۲۳-۰۹	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۷,۲۶۶	۳۶,۹۴۴
۳	۲۳-۱۰	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۳۲,۹۰۴	۳۰,۹۳۰
۳	۲۳-۱۱	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۹,۶۳۲	۲۶,۵۰۳
۳	۲۳-۱۲	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۴,۸۷۲	۲۰,۰۷۷

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۲۴ عنوان بلوک: شماره (۲۴)

شمال	بلوار شهید آیت اله اشرفی اصفهانی
جنوب	خیابان شهیدفهمیده
شرق	خیابان نبوی منش
غرب	لوله ۱۴۰۰ ماربین

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۲۴-۰۱	بلوار شهید آیت اله اشرفی اصفهانی	۱۱۶,۸۵۶	۱۵۷,۷۵۶
۳	۲۴-۰۲	خیابان شهیدفهمیده	۷۴,۳۶۴	۱۰۰,۳۹۱
۳	۲۴-۰۳	خیابان نبوی منش تا شهیدفهمیده	۸۹,۳۳۶	۱۳۰,۴۶۹
۳	۲۴-۰۴	طرفین خیابان شهدای جوی آباد (مقابل خیابان شمس)	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۳	۲۴-۰۵	طرفین کانال لوله ۱۴۰۰ ماربین	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۳
۳	۲۴-۰۶	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۳۸,۶۶۹	۵۲,۲۰۳
۳	۲۴-۰۷	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۳	۲۴-۰۸	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۶,۱۷۶	۳۵,۳۳۸
۳	۲۴-۰۹	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۲,۹۰۴	۳۰,۹۳۰
۳	۲۴-۱۰	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۶,۳۶۰	۲۲,۰۸۶

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۲۵ عنوان بلوک: شماره (۲۵)

شرق	انتهای محدوده خمینی شهر و اصفهان
جنوب	انتهای محدوده خمینی شهر- بلوار آتشگاه
شمال	خیابان شهیدفهمیده
غرب	لوله ۱۴۰۰ ماربین

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۲۵-۰۱	خیابان شهیدفهمیده	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۳
۳	۲۵-۰۲	خیابان لوله ۱۴۰۰ ماربین	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۳	۲۵-۰۳	خیابان نبوی منش از شهیدفهمیده تا انتهای محدوده باغ محمودیه	۷۱,۳۸۹	۹۶,۳۷۵
۳	۲۵-۰۴	طرفین خیابان ۳۶ متری کی رهنان	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۳	۲۵-۰۵	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۹,۷۴۶	۴۰,۱۵۷
۳	۲۵-۰۶	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۶,۱۷۶	۳۵,۳۳۸
۳	۲۵-۰۷	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۶,۳۶۰	۳۲,۰۸۶
۳	۲۵-۰۸	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۳,۳۸۵	۱۸,۰۷۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۲۶ عنوان بلوک: شماره (۲۶)

غرب	بلوار امیرکبیر
شمال	بلوارهای طالقانی و شهید آیت اله اشرفی اصفهانی
جنوب	شهیدفهمیده
شرق	لوله ۱۴۰۰ ماربین

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۲۶-۰۱	بلوار طالقانی	۱۵۷,۶۵۰	۲۱۲,۸۲۸
۱	۲۶-۰۲	بلوار شهید آیت اله اشرفی اصفهانی از فلکه شهدا تا تقاطع لوله ۱۴۰۰	۱۱۶,۸۵۶	۱۵۷,۷۵۶
۱	۲۶-۰۳	خیابان لوله ۱۴۰۰ ماربین	۵۰,۵۶۷	۶۸,۲۶۵
۱	۲۶-۰۴	خیابان شهیدفهمیده از بلوار امیرکبیر تا تقاطع خیابان مدرس	۹۸,۱۶۰	۱۳۲,۵۱۶
۱	۲۶-۰۵	خیابان شهیدفهمیده از تقاطع خیابان مدرس تا تقاطع خیابان شهیدان موسوی	۸۳,۲۸۷	۱۱۲,۴۳۷
۱	۲۶-۰۶	خیابان شهیدفهمیده از شهیدان موسوی تا لوله ۱۴۰۰	۵۰,۵۶۷	۶۸,۲۶۵
۱	۲۶-۰۷	طرفین خیابان مدرس	۱۳۰,۸۷۹	۱۷۶,۶۸۷
۱	۲۶-۰۸	طرفین خیابان شهیدان موسوی	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۱	۲۶-۰۹	بلوار امیرکبیر	۱۴۸,۷۲۶	۲۰۰,۷۸۰
۱	۲۶-۱۰	طرفین خیابان مادی دستگرد (جنب سازمان آب) از بلوار امیرکبیر تا خیابان مدرس	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۱	۲۶-۱۱	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۱	۲۶-۱۲	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۱	۲۶-۱۳	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۷,۳۶۶	۳۶,۹۴۴
۱	۲۶-۱۴	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۰,۸۲۲	۲۸,۱۱۰
۱	۲۶-۱۵	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۳,۳۸۵	۱۸,۰۷۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۲۷ عنوان بلوک: شماره (۲۷)

جنوب	بلوار آتشگاه
غرب	بلوار امیرکبیر
شمال	خیابان شهیدفهمیده
شرق	خیابان لوله ۱۴۰۰ ماربین

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۳۷-۰۱	بلوار آتشگاه	۱۵۹,۳۵۰	۲۱۵,۱۲۲
۱	۳۷-۰۲	ادامه طرفین خیابان مدرس (احداثی)	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۱	۳۷-۰۳	خیابان لوله ۱۴۰۰ ماربین	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۱	۳۷-۰۴	خیابان ۳۶ متری کی رهنان (شهید کرمی)	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۱	۳۷-۰۵	خیابان شهیدفهمیده از امیرکبیر تا تقاطع خیابان مدرس	۹۸,۱۶۰	۱۳۲,۵۱۶
۱	۳۷-۰۶	خیابان شهیدفهمیده از تقاطع مدرس تا خیابان شهیدان موسوی	۸۳,۲۸۷	۱۱۲,۴۳۷
۱	۳۷-۰۷	خیابان شهیدفهمیده از تقاطع شهیدان موسوی تا تقاطع لوله ۱۴۰۰ ماربین	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۱	۳۷-۰۸	بلوار امیرکبیر از تقاطع شهیدفهمیده تا سه راهی خمینی شهر	۱۳۲,۸۵۴	۱۸۰,۷۰۳
۱	۳۷-۰۹	خیابان کی رهنان از چهارراه شهید کاملی تا تقاطع لوله ۱۴۰۰ ماربین	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۱	۳۷-۱۰	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۱	۳۷-۱۱	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۹,۷۴۶	۴۰,۱۵۷
۱	۳۷-۱۲	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۳۴,۳۹۱	۳۲,۹۳۸
۱	۳۷-۱۳	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۶,۳۶۰	۲۲,۰۸۶
۱	۳۷-۱۴	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۲,۶۸۲	۱۸,۴۷۱

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۲۸ عنوان بلوک: شماره (۲۸)

شرق	بلوار امیرکبیر و بلوار توحید
شمال	بلوار توحید و خیابان شهید صدوقی
جنوب	خیابان مادی اندوان (صفائیه) و ادامه به خط فرضی تا کانال
غرب	کانال آب

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۲	۲۸-۰۱	طرفین ۴۵ متری آیت اله نجفی فروشانی از خیابان شهید صدوقی تا مادی اندوان (خیابان صفائیه)	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۲	۲۸-۰۲	بلوار توحید	۱۳۳,۸۵۴	۱۸۰,۷۰۳
۲	۲۸-۰۳	طرفین ادامه بلوار توحید (آیت اله احمدی)	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۲	۲۸-۰۴	خیابان امیرکبیر از میدان ۳۲ بهمن تا مادی اندوان	۱۴۸,۷۳۶	۲۰۰,۷۸۰
۲	۲۸-۰۵	طرفین خیابان مادی دستگرد (سفیر امید)	۶۸,۴۱۴	۹۲,۳۵۹
۲	۲۸-۰۶	خیابان شهید صدوقی از چهارراه امام حسین (ع) تا کوچه جنب تأمین اجتماعی	۱۴۸,۷۳۵	۲۰۰,۷۷۹
۲	۲۸-۰۷	خیابان شهید صدوقی از کوچه جنب تأمین اجتماعی تا میدان امام رضا (ع)	۱۱۸,۹۸۰	۱۶۰,۶۳۳
۲	۲۸-۰۸	خیابان شهید صدوقی از میدان امام رضا (ع) تا کانال آب	۷۱,۳۸۹	۹۶,۳۷۵
۲	۲۸-۰۹	کانال آب	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۲	۲۸-۱۰	مادی اندوان	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۲	۲۸-۱۱	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۴۷,۵۹۳	۶۴,۲۵۱
۲	۲۸-۱۲	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۲	۲۸-۱۳	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۲۶,۱۷۶	۳۵,۳۳۸
۲	۲۸-۱۴	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۰,۸۲۲	۲۸,۱۱۰
۲	۲۸-۱۵	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۳,۳۸۵	۱۸,۰۷۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۲۹ عنوان بلوک: شماره (۲۹)

جنوب	بلوار الغدير (جاده نجف آباد)
شرق	بلوار اميرکبير
شمال	خیابان مادی اندوان (صفائیه)
غرب	کانال آب

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۲	۲۹-۰۱	مادی اندوان	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۲	۲۹-۰۲	بلوار امیرکبیر از مادی اندوان تا سه راهی خمینی شهر	۹۵,۶۱۰	۱۲۹,۰۷۴
۲	۲۹-۰۳	طرفین بلوار قرطمان	۷۴,۳۶۴	۱۰۰,۳۹۱
۲	۲۹-۰۴	بلوار الغدير	۱۶۹,۹۷۳	۲۲۹,۴۶۴
۲	۲۹-۰۵	کانال آب	۲۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۲	۲۹-۰۶	طرفین خیابان امام حسین (ع) - آدریان (از امیرکبیر تا سه راهی کوچه امام حسن (ع) محله جوادیه	۵۳,۵۴۲	۷۲,۲۸۲
۲	۲۹-۰۷	طرفین خیابان آدریان از کوچه امام حسن (ع) محله جوادیه تا انتها	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۲	۲۹-۰۸	طرفین کوچه سلمان فارسی	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۲	۲۹-۰۹	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۳۵,۶۹۴	۴۸,۱۸۷
۲	۲۹-۱۰	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۲۲,۹۰۴	۳۰,۹۳۰
۲	۲۹-۱۱	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۱۹,۳۳۴	۲۶,۱۰۱
۲	۲۹-۱۲	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۶,۳۶۰	۲۲,۰۸۶
۲	۲۹-۱۳	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۳,۲۸۵	۱۸,۰۷۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری خمینی شهر
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۲ شماره بلوک: ۳۰ عنوان بلوک: شماره (۳۰)

جنوب	بر بلوار الغدير
شرق	کانال آب
شمال	کوچه باغ جنت و در امتداد آن تا کوچه حسن آباد
غرب	کوچه ملا علی خان (حسن آباد) و در امتداد آن تا کوچه باغ جنت

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۲	۳۰-۰۱	بلوار الغدير	۱۲۷,۴۸۰	۱۷۲,۰۹۸
۲	۳۰-۰۲	کانال آب	۵۹,۴۹۰	۸۰,۳۱۲
۲	۳۰-۰۳	طرفین خیابان قلعه امیریه	۴۴,۶۱۸	۶۰,۳۳۴
۲	۳۰-۰۴	خیابان حسن آباد	۶۵,۴۴۰	۸۸,۳۴۴
۲	۳۰-۰۵	طرفین گذرهای ۱۶ متر عرض و بالاتر	۳۲,۷۱۹	۴۴,۱۷۱
۲	۳۰-۰۶	طرفین گذرهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۱۶ متر	۳۳,۷۹۶	۳۲,۱۲۵
۲	۳۰-۰۷	طرفین گذرهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر	۱۷,۸۴۷	۳۴,۰۹۳
۲	۳۰-۰۸	طرفین گذرهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۴,۸۷۳	۲۰,۰۷۷
۲	۳۰-۰۹	طرفین گذرهای کمتر از ۴ متر عرض	۱۳,۳۸۵	۱۸,۰۷۰
۲	۳۰-۱۰	باغ شادی	۷۴,۳۶۴	۱۰۰,۳۹۱

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری خمینی شهر

